



АРМАВИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

18.12.2009

№ 655

г. Армавир

О порядке расчета арендной платы за землю на территории муниципального образования город Армавир

В целях пополнения доходной части бюджетов всех уровней, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации Краснодарского края от 18 мая 2002 года № 529 «О порядке определения размера арендной платы за земли государственной собственности на территории Краснодарского края», учитывая отчет от 27 октября 2009 года № 027/09 «О проведении работ по разработке экономического обоснования величины коэффициентов зональной дифференциации за земельные участки по зонам различной градостроительной ценности» и отчет от 27 октября 2009 года № 026/09 «О проведении работ по разработке экономического обоснования размера поправочных коэффициентов к базовым ставкам арендной платы за земельные участки по категориям арендаторов и видам целевого использования», Армавирская городская Дума РЕШИЛА:

1. Признать утратившими силу: решение Армавирской Городской Думы от 20.02.2003 г. № 236 «О порядке расчета арендной платы за землю на территории города Армавира», решение Армавирской городской Думы от 22 июня 2008 года № 437 «О внесении изменений в решение Армавирской Городской Думы от 20.02.2003 г. № 236 «О порядке расчета арендной платы за землю на территории города Армавира».

2. Утвердить следующие коэффициенты зональной дифференциации за земельные участки по зонам градостроительной ценности с последующим их согласованием с администрацией Краснодарского края:

1 зона – 3,99

2 зона – 1,61

3 зона – 1,2

4 зона – 0,87

5 зона, сельские округа – 1,75.

3. Утвердить поправочные коэффициенты к базовым ставкам ежегодной арендной платы за земли, отнесенные к муниципальной и государственной собственности, по категориям арендаторов и видам целевого использования на территории муниципального образования город Армавир, не включенные в постановление главы администрации Краснодарского края от 18 мая 2002 года № 529 «О порядке определения размера арендной платы за земли государственной собственности на территории Краснодарского края» (приложение № 1).

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2010 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Армавирской городской Думы по вопросам муниципальной собственности, приватизации и землеустройству (Синько).

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Армавирский собеседник».

Глава муниципального образования
город Армавир

С.С.Геращенко