

**Поправочные коэффициенты к базовым ставкам  
арендной платы за земельные участки по категориям арендаторов и видам  
целевого использования**

1.	Земельные участки, занятые объектами производственной деятельности	<b>1</b>
2.	Объекты гражданского строительства	<b>1</b>
3.	Строящиеся объекты на разрешенный период строительства (кроме гаражей и хозпостроек)	<b>1</b>
	- при превышении сроков строительства	<b>2</b>
4.	Реконструкция капитальных объектов на разрешенный период не более 1 года	<b>1</b>
5.	Банки	<b>10</b>
6.	Сберкассы	<b>10</b>
7.	Стационарные магазины	
	- по 1 зоне градостроительной ценности	<b>4</b>
	- по 2, 3, 4, 5 зонам градостроительной ценности	<b>8</b>
8.	Рынки	<b>10</b>
9.	Автомобильные рынки	<b>12</b>
10.	Временные объекты общественного питания (кафе, закусочные и др. ):	
	- по 1 зоне градостроительной ценности	<b>10</b>
	- по 2, 3, 4, 5 зонам градостроительной ценности	<b>20</b>
11.	Капитальные объекты (рестораны, бары, кафе, закусочные):	
	- по 1 зоне градостроительной ценности	<b>10</b>
	- по 2, 3, 4, 5 зонам градостроительной ценности	<b>20</b>
	- столовые безалкогольные	<b>5</b>
12.	Временные (некапитальные) объекты торговли (киоски, ларьки, палатки, павильоны, торговые комплексы, центры, в т.ч. аптечные):	
	- по 1 зоне градостроительной ценности	<b>40</b>
	- по 2 зоне градостроительной ценности	<b>80</b>
	- по 3, 4, 5 зонам градостроительной ценности	<b>120</b>
	- киоски Роспечать	<b>20</b>
13.	Капитальные и временные объекты бытового обслуживания:	
	- капитальные объекты: ателье, парикмахерские, мастерские	<b>12</b>
	- временные киоски, павильоны и другие объекты по бытовому обслуживанию населения	<b>20</b>
14.	Автомойки:	<b>10</b>
15.	На период установки временных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания на срок не более 6 месяцев	<b>1</b>
16.	Размещение мест выездной и выносной торговли, в т.ч. прилегающей к основным строениям	<b>10</b>
17.	Пункты и площадки сбора цветного лома	<b>20</b>
18.	Объекты культурного отдыха и досуга ( видеопрокат и компьютерные игры)	<b>25</b>
19.	Гаражи юридических лиц	<b>3</b>

	2	
20.	Гаражи и хозяйственные постройки физических лиц	<b>1</b>
21.	Гостиницы	<b>2</b>
22.	Медицинские учреждения ( стоматологические, косметические кабинеты, салоны красоты)	<b>10</b>
23.	Аптеки	<b>10</b>
24.	Муниципальные учреждения и предприятия	<b>0,2</b>
25.	Земельные участки под складирование материалов	<b>2</b>

Начальник отдела оформления  
земельно-правовых документов  
управления имущественных  
отношений администрации города

Е.А.Бойко