

ПРОГРАММА
приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования город Армавир,
на 2024 - 2026 годы

Раздел 1. Основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества, цели, прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в экономике и задачи приватизации муниципального имущества в 2024 - 2026 годах

Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования город Армавир (далее - объектов муниципальной собственности) на 2024 - 2026 годы являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования город Армавир и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Приватизация объектов муниципальной собственности муниципального образования город Армавир в 2024 - 2026 годах будет направлена на решение следующих задач:

- повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности;
- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;
- создание условий для развития рынка недвижимости;
- пополнение доходной части местного бюджета муниципального образования город Армавир;
- привлечение инвестиций в экономику муниципального образования город Армавир;
- расширение производства и создание новых рабочих мест.

Раздел 2. Имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир, приватизация которого планируется в 2024 - 2026 годах

| № п/п | Наименование муниципального имущества | Способ приватизации | Назначение | Местонахождение | Площадь земельного участка, кв.м. | Предполагаемый срок приватизации |
|-------|---|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | *8/100 долей домовладения с кадастровым номером 23:38:0108075:47, общей площадью 76,7 кв.м., домовладения с кадастровым номером 23:38:0108075:41, общей площадью 80 кв.м., домовладения с кадастровым номером 23:38:0108075:46, общей площадью 40,8 кв.м., домовладения с кадастровым номером | Преимущественное право покупки, продажа на аукционе | Нежилое | г. Армавир, ул. Энгельса, 160-162 | 8/100 от 1060 | В течение планового периода |

| | | | | | | |
|----|--|---|---------|---|------------------|-----------------------------|
| | 23:38:0108075:43, общей площадью 61,1 кв.м. с 8/100 долей земельного участка с кадастровым номером 23:38:0108075:18 общей площадью 1060 кв.м. | | | | | |
| 2. | *29/200 долей домовладения с кадастровым номером 23:38:0114029:49, общей площадью 130,6 кв.м., домовладения с кадастровым номером 23:38:0114029:51, общей площадью 27,4 кв.м., домовладения с кадастровым номером 23:38:0114029:50 общей площадью 129,4 кв.м. с 29/200 долей земельного участка общей площадью 1148 кв.м. | Преимущественное право покупки, продажа на аукционе | Нежилое | г. Армавир, ул. Урицкого, 26-28 | 29/200 от 1148 | В течение планового периода |
| 3. | *8/100 долей домовладения с кадастровым номером 23:38:0117055:69, общей площадью 91,8 кв.м, домовладения с кадастровым номером 23:38:0117055:69, общей площадью 110,4 с долей земельного участка | Преимущественное право покупки, продажа на аукционе | Нежилое | г. Армавир, ул. Комсомольская, 201-203 | * | В течение планового периода |
| 4. | *36/100 доли домовладения с кадастровым номером 23:38:0114049:299, общей площадью 193,5 кв.м., состоящие из нежилых помещений №1-7 (цокольный этаж), общей площадью 59,2 квадратных метра, с 36/100 доли земельного участка с кадастровым номером 23:38:0114049:9, общей площадью 403 кв.м. | Преимущественное право покупки, продажа на аукционе | Нежилое | г. Армавир, ул. Горького, 30 | 36/100 от 403 | В течение планового периода |
| 5. | *1/4 доли жилого дома с кадастровым номером 23:38:0118006:81, общей площадью 134,3 кв.м. (помещения № 1,2,3,4 площадью 27,1 квадратных метра), с 1/4 доли земельного участка с кадастровым номером 23:38:0113043:16 от общей площади 570 кв.м. | Преимущественное право покупки, продажа на аукционе | Нежилое | г. Армавир, ул. Маршала Жукова, 57 | 1/4 от 570 | В течение планового периода |
| 6. | *250/1000 долей: домовладения с кадастровым номером 23:38:0114059:43, домовладения с кадастровым номером 23:38:0114059:44, домовладения с кадастровым номером 23:38:0114059:45, домовладения с кадастровым номером 23:38:0114059:46, домовладения с кадастровым номером 23:38:0114059:47 состоящие из помещений №13-16 (литер Бб1б3) с 250/1000 долей земельного участка с кадастровым номером 23:38:0114059:9 | Преимущественное право покупки, продажа на аукционе | Нежилое | г. Армавир, ул. Маршала Жукова, 112-112а-112б | 250/1000 от 1204 | В течение планового периода |
| 7. | Нежилое здание с кадастровым номером 23:38:0114044:39, площадью 97,1 кв.м, с *161/1100 долей земельного участка с | Продажа на аукционе | Нежилое | г. Армавир, ул. | 161/1100 от 2371 | В течение планового периода |

| | | | | | | |
|-----|---|---------------------|---------|---|-----|-----------------------------|
| | кадастровым номером 23:38:0114044:14 | | | Дзержинского, 45 | | |
| 8. | Нежилые помещения с кадастровым номером 23:38:0104043:160 (№59,60,61б,62,63,63а,63б,64,65,67,67а,67б,69,70,71 подвал), общей площадью 382,3 кв.м. | Продажа на аукционе | Нежилое | г. Армавир, ул. Новороссийская, 129 | - | В течение планового периода |
| 9. | Нежилые помещения №1-9 (подвал) с кадастровым номером 23:38:0103002:600, площадью 184,4 кв.м | Продажа на аукционе | Нежилое | г. Армавир, ул. Черноморская, 16 | - | В течение планового периода |
| 10. | Нежилые помещения с кадастровым номером 23:38:0511002:2712 (пом. 2, этаж №1), общей площадью 11.6 кв.м. | Продажа на аукционе | Нежилое | г. Армавир, ул. Шоссейная, 35 | - | В течение планового периода |
| 11. | Нежилое здание с кадастровым номером 23:38:0000000:1644, площадью 161,1 кв. м, с земельным участком с кадастровым номером 23:38:0102002:1895, площадью 370 кв. м | Продажа на аукционе | Нежилое | г. Армавир, территория Северная промзона, участок №57 | 370 | В течение планового периода |
| 12. | Нежилые помещения (подвал) с кадастровым номером 23:38:0103001:205, площадью 503,5 кв.м | Продажа на аукционе | Нежилое | г. Армавир, ул. Новороссийская, 108 | - | В течение планового периода |
| 13. | Нежилые помещения с кадастровым номером 23:38:0103001:974 (№ 3-7, 9,11, 1-й этаж), общей площадью 60,1 кв.м. | Продажа на аукционе | Нежилое | г. Армавир, ул. Азовская, 24 | - | В течение планового периода |
| 14. | Нежилое помещение №34, с кадастровым номером 23:38:0104001:3014, площадью 12,9 кв.м | Продажа на аукционе | Нежилое | г. Армавир, ул. Новороссийская, 169а, пом. №34 | - | В течение планового периода |
| 15. | Нежилые помещения с кадастровым номером 23:38:0102002:2428 (№42-44, 1-й этаж), общей площадью 12,8 кв.м., нежилые помещения с кадастровым номером 23:38:0102002:2427 (№39-41, 1-й этаж), общей площадью 12,5 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2425 (№111, 1-й этаж), общей площадью 12,4 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2426 (№112, 1-й этаж), общей площадью 12,8 кв.м.; нежилые помещения с кадастровым номером 23:38:0102002:2418 (№36-38, 1-й этаж), общей площадью 12,7 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером | Продажа на аукционе | Нежилое | г. Армавир, ул. Вокзальная, 6 | - | В течение планового периода |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | <p>23:38:0102002:2407 (№19, 1-й этаж), общей площадью 12,9 кв.м.;</p> <p>нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2402 (№137, 2-й этаж), общей площадью 9,4 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2401 (№217, 2-й этаж), общей площадью 13,2 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2400 (№216, 2-й этаж), общей площадью 12,7 кв.м.; нежилые помещения с кадастровым номером 23:38:0102002:2399 (№115-117, 2-й этаж), общей площадью 36,7 кв.м.; нежилые помещения с кадастровым номером 23:38:0102002:2398 (№108-114, 2-й этаж), общей площадью 35,8 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2391 (№215, 2-й этаж), общей площадью 12,7 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2380 (№213, 2-й этаж), общей площадью 12,8 кв.м.;</p> <p>нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2511 (№ 321, 3-й этаж) общей площадью 13,1 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2510 (№320,3-й этаж), общей площадью 12,7 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2509 (№319, 3-й этаж), общей площадью 12,9 кв.м.; нежилые помещения с кадастровым номером 23:38:0102002:2508 (№80-86, 3-й этаж), общей площадью 36,1 кв.м.; нежилые помещения с кадастровым номером 23:38:0102002:2507 (№87-89, 3-й этаж), общей площадью 36,4 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2499 (№318, 3-й этаж), общей площадью 12,8 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2488 (№29, 3-й этаж), общей площадью 7,8 кв.м.;</p> <p>нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2455 (№ 98, 4-й этаж) общей площадью 9 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2454 (№421, 4-й этаж), общей площадью 13 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым</p> | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|-----|--|---------------------|---------|-------------------------------|---|-----------------------------|
| | <p>номером 23:38:0102002:2453 (№420, 4-й этаж), общей площадью 12,9 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2452 (№419, 4-й этаж), общей площадью 12,9 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2451 (№77, 4-й этаж), общей площадью 35,9 кв.м.; нежилые помещения с кадастровым номером 23:38:0102002:2450 (№72-76, 4-й этаж), общей площадью 35,3 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2445 (№418, 4-й этаж), общей площадью 12,7 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2434 (№25, 4-й этаж), общей площадью 9,4 кв.м.;</p> <p>Нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2460 (№ 27, 5-й этаж), общей площадью 11,5 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2471 (№518, 5-й этаж), общей площадью 13 кв.м.; нежилые помещения с кадастровым номером 23:38:0102002:2479 (№70-76, 5-й этаж), общей площадью 36, 5 кв.м.; нежилые помещения с кадастровым номером 23:38:0102002:2480 (№77-79, 5-й этаж), общей площадью 36,2 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2481 (№519, 5-й этаж), общей площадью 12, 8 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2482 (№520, 5-й этаж), общей площадью 12,6 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2483 (№521, 5-й этаж), общей площадью 13 кв.м.;</p> | | | | | |
| 16. | <p>Нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2432 (№26, 1-й этаж), общей площадью 12,9 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2433 (№146а, 1-й этаж), общей площадью 12,9 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2431 (№25, 1-й этаж), общей площадью 12,3 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2430 (№24, 1-й этаж), общей площадью 12,8 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2429 (№45, 1-й этаж), общей площадью 12,6 кв.м.; нежилые помещения с</p> | Продажа на аукционе | Нежилое | г. Армавир, ул. Вокзальная, 6 | - | В течение планового периода |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | <p>кадастровым номером 23:38:0102002:2424 (№105-110, 1-й этаж), общей площадью 17,6 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2421 (№ 37, 1-й этаж), общей площадью 18,2 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2422 (№38, 1-й этаж), общей площадью 18,2 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2423 (№39, 1-й этаж), общей площадью 18,1 кв.м.;</p> <p>нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2406 (№225, 2-й этаж), общей площадью 12,9 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2405 (№224, 2-й этаж), общей площадью 12,5 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2404 (№221, 2-й этаж), общей площадью 12,8 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2403 (№220, 2-й этаж), общей площадью 12,7 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2397 (№226, 2-й этаж), общей площадью 18,2 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2396 (№223, 2-й этаж), общей площадью 18 кв.м.; нежилые помещения с кадастровым номером 23:38:0102002:2395 (№102-107, 2-й этаж), общей площадью 36,1 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2381 (№15, 2-й этаж), общей площадью 9,1 кв.м.;</p> <p>нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2515 (№326, 3-й этаж), общей площадью 12,6 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2514 (№323, 3-й этаж), общей площадью 12,8 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2513 (№322, 3-й этаж), общей площадью 13,2 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2512 (№38, 3-й этаж), общей площадью 8,7 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2506 (№328, 3-й этаж), общей площадью 18,4 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2505 (№325,</p> | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|
| | <p>3-й этаж), общей площадью 18,1 кв.м.; нежилые помещения с кадастровым номером 23:38:0102002:2504 (№72-79, 114, 3-й этаж), общей площадью 35,4 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2490 (№48, 3-й этаж), общей площадью 9,2 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2489 (№327, 3-й этаж), общей площадью 13 кв.м.;</p> <p>нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2458 (№425, 4-й этаж), общей площадью 12,8 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2457 (№423, 4-й этаж), общей площадью 12,8 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2456 (№422, 4-й этаж), общей площадью 12,6 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2449 (№427, 4-й этаж), общей площадью 18,1 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2448 (№426, 4-й этаж), общей площадью 18,3 кв.м.; нежилые помещения с кадастровым номером 23:38:0102002:2447 (№66-71, 4-й этаж), общей площадью 35,5 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2436 (№38, 4-й этаж), общей площадью 8,2 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2435 (№428, 4-й этаж), общей площадью 12,9 кв.м.;</p> <p>нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2461 (№39, 5-й этаж), общей площадью 9,3 кв.м.; нежилые помещения с кадастровым номером 23:38:0102002:2475 (№67-69, 5-й этаж), общей площадью 17,2 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2476 (№524, 5-й этаж), общей площадью 19,2 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2477 (№526, 5-й этаж), общей площадью 18,5 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2478 (№527, 5-й этаж), общей площадью 18,1 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2484 (№522, 5-й этаж), общей площадью 12,6 кв.м.;</p> | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|-----|--|---------------------|---------|-------------------------------|---|-----------------------------|
| | <p>нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2485 (№523, 5-й этаж), общей площадью 13,1 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2486 (№525, 5-й этаж), общей площадью 12,5 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2487 (№528, 5-й этаж), общей площадью 12,9 кв.м.;</p> | | | | | |
| 17. | <p>Нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2419 (№35, 1-й этаж), общей площадью 18, 1 кв.м.; нежилые помещения с кадастровым номером 23:38:0102002:2420 (№92-95, 1-й этаж), общей площадью 35,7 кв.м.; нежилые помещения с кадастровым номером 23:38:0102002:2417 (№83-88, 1-й этаж), общей площадью 17,3 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2408 (№27, 1-й этаж), общей площадью 12,9 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2409 (№28, 1-й этаж), общей площадью 12,6 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2410 (№29, 1-й этаж), общей площадью 12,7 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2411 (№30, 1-й этаж), общей площадью 12,8 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2412 (№68, 1-й этаж), общей площадью 9,1 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2413 (№31, 1-й этаж), общей площадью 13,5 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2414 (№32, 1-й этаж), общей площадью 16,1 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2415 (№33, 1-й этаж), общей площадью 17,1 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2416 (№34, 1-й этаж), общей площадью 15,1 кв.м.;</p> <p>нежилые помещения с кадастровым номером 23:38:0102002:2394 (№93-95, 2-й этаж), общей площадью 34,5 кв.м.; нежилые помещения с кадастровым номером 23:38:0102002:2393 (№90-92, 2-й этаж), общей площадью 12,6 кв.м.; нежилые помещения с кадастровым номером 23:38:0102002:2392 (№84-</p> | Продажа на аукционе | Нежилое | г. Армавир, ул. Вокзальная, 6 | - | В течение планового периода |

| | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|
| | <p>89, 2-й этаж), общей площадью 17,1 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2389 (№234, 2-й этаж), общей площадью 17,1 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2390 (№235, 2-й этаж), общей площадью 17,6 кв.м.; нежилые помещения с кадастровым номером 23:38:0102002:2388 (№76-77, 2-й этаж), общей площадью 13,1 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2387 (№233, 2-й этаж), общей площадью 12,8 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2386 (№72, 2-й этаж), общей площадью 9,3 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2385 (№232, 2-й этаж), общей площадью 12,8 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2384 (№230, 2-й этаж), общей площадью 12,6 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2383 (№229, 2-й этаж), общей площадью 12,6 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2382 (№227, 2-й этаж), общей площадью 13 кв.м.;</p> <p>нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2503 (№64-65, 3-й этаж), общей площадью 33,9 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2502 (№63, 3-й этаж), общей площадью 18 кв.м.; нежилые помещения с кадастровым номером 23:38:0102002:2501 (№58-62, 3-й этаж), общей площадью 17,2 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2500 (№57, 3-й этаж), общей площадью 17,6 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2498 (№56, 3-й этаж), общей площадью 17,3 кв.м.; нежилые помещения с кадастровым номером 23:38:0102002:2497 (№54-55, 3-й этаж), общей площадью 16,2 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2496 (№335, 3-й этаж), общей площадью 13 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2495 (№111, 3-й этаж), общей площадью 9,2 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2494 (№334, 3-й</p> | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | <p>этаж), общей площадью 13,1 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2493 (№332, 3-й этаж), общей площадью 12,8 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2492 (№331, 3-й этаж), общей площадью 12,7 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2491 (№329, 3-й этаж), общей площадью 12,9 кв.м.;</p> <p>нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2446 (№59, 4-й этаж), общей площадью 17,9 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2444 (№58, 4-й этаж), общей площадью 16,7 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2443 (№57, 4-й этаж), общей площадью 18 кв.м.; нежилые помещения с кадастровым номером 23:38:0102002:2442 (№54-56, 54а, 55а, 56а, 4-й этаж), общей площадью 17,4 кв.м.; нежилые помещения с кадастровым номером 23:38:0102002:2441 (№45-51, 4-й этаж), общей площадью 86,9 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2440 (№434, 4-й этаж), общей площадью 13,1 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2439 (№432, 4-й этаж), общей площадью 12,6 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2438 (№431, 4-й этаж), общей площадью 12,7 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2437 (№429, 4-й этаж), общей площадью 13,1 кв.м.;</p> <p>нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2462 (№529, 5-й этаж), общей площадью 13,1 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2463 (№531, 5-й этаж), общей площадью 12,6 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2464 (№532, 5-й этаж), общей площадью 12,5 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2465 (№534, 5-й этаж), общей площадью 13,1 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2466 (№47, 5-й этаж), общей площадью 8,8 кв.м.; нежилое помещение с</p> | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|-----|--|--|----------------|--|-------------|------------------------------------|
| | <p>кадастровым номером 23:38:0102002:2467 (№535, 5-й этаж), общей площадью 12,8 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2468 (№538, 5-й этаж), общей площадью 16 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2469 (№537, 5-й этаж), общей площадью 17,3 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2470 (№536, 5-й этаж), общей площадью 18 кв.м.; нежилые помещения с кадастровым номером 23:38:0102002:2472 (№55-57, 5-й этаж), общей площадью 18 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2473 (№58, 5-й этаж), общей площадью 18 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0102002:2474 (№59, 5-й этаж), общей площадью 35,1 кв.м.;</p> | | | | | |
| 18. | <p>24/100 доли: домовладения с кадастровым номером 23:38:0114026:99, общей площадью 81.7 кв.м., домовладения с кадастровым номером 23:38:0114026:98, общей площадью 206 кв.м., состоящие из нежилых помещений (литер А) общей площадью 70.1 кв.м. с земельным участком*</p> | <p>Преимущественное право покупки, продажа на аукционе</p> | <p>Нежилое</p> | <p>г. Армавир, ул. Розы Люксембург, 162-162а</p> | <p>*</p> | <p>В течение планового периода</p> |
| 19. | <p>Нежилое здание с кадастровым номером 23:38:0110056:55, площадью 665,5 кв.м., нежилое здание с кадастровым номером 23:38:0110056:56, площадью 65,5 кв.м., нежилое здание с кадастровым номером 23:38:0110056:62, площадью 57,7 кв.м., нежилое здание с кадастровым номером 23:38:0110056:59 площадью 27,7 кв.м., уборная площадью 3 кв.м., навес площадью 2,3 кв.м., навес площадью 120 кв.м., навес площадью 11,3 кв.м., беседка площадью 37,2 кв.м., водопровод наружный, дорожка – мощение, ворота, канализация, электроосвещение, с земельным участке с кадастровым номером 23:38:0110056:34 площадью 2816 кв.м.,</p> | <p>Продажа на аукционе</p> | <p>Нежилое</p> | <p>г. Армавир ул. Ефремова, 168</p> | <p>2816</p> | <p>В течение планового периода</p> |
| 20. | <p>Объект культурного наследия Нежилые помещения с кадастровым номером 23:38:0114024:307 (№130,132, 133 (мезонин), площадью 28,7 кв.м.</p> | <p>Продажа на конкурсе</p> | <p>Нежилое</p> | <p>г. Армавир, ул. Кирова, 48</p> | <p>-</p> | <p>В течение планового периода</p> |

| | | | | | | |
|-----|---|---------------------|--|--|---|-----------------------------|
| 21. | Объект культурного наследия Нежилые помещения с кадастровым номером 23:38:0114024:163 (№141, 142 (подвал), общей площадью 26,2 кв.м. | Продажа на конкурсе | Нежилое | г. Армавир, ул. Кирова, 48 | - | В течение планового периода |
| 22. | Объект культурного наследия Нежилые помещения с кадастровым номером 23:38:0114024:162 (№134-137, 170,171 (подвал), общей площадью 102,1 кв.м. | Продажа на конкурсе | Нежилое | г. Армавир, ул. Кирова, 48 | - | В течение планового периода |
| 23. | Объект культурного наследия Нежилые помещения с кадастровым номером 23:38:0114024:140 (№ 34,35,38-40,40а,41-51,51а,51б,52-54,1 й этаж, №121-126, 2 этаж, №95,95б,96,98 3 й этаж, 127-128 мансарда), общей площадью 468,7 кв.м. | Продажа на конкурсе | Нежилое | г. Армавир, ул. Кирова, 48 | - | В течение планового периода |
| 24. | Объект культурного наследия Нежилые помещения с кадастровым номером 23:38:0114024:660 (№55-59, 61, 62, 158, 3 этаж), общей площадью 98,8 кв.м | Продажа на конкурсе | Нежилое | г. Армавир, ул. Кирова, 48 | - | В течение планового периода |
| 25. | Объект культурного наследия Нежилое помещение с кадастровым номером 23:38:0114019:166 (№20,21,24-27 подвал), общей площадью 91,2 кв.м. | Продажа на конкурсе | Нежилое | г. Армавир, ул. Чичерина, 46 | - | В течение планового периода |
| 26. | Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ ВС4-521 с кадастровым номером 23:38:0302000:539, объем 14 куб.м с земельным участком | Продажа на конкурсе | Нежилое (сооружения электроэнергетики) | г. Армавир, территория ФАД Кавказ, км. 155+835 | * | В течение планового периода |
| 27. | Автомобиль ГАЗ-31105, 2005 года выпуска, VIN Х9631105051290656, модель № двигателя 40620D-53074735, кузов № 31105050076281, цвет кузова авантюрин | Продажа на аукционе | Транспорт | г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52 | - | В течение планового периода |
| 28. | Автомобиль ПАЗ 32053-70, 2007 года выпуска, VIN Х1М3205ЕХ70006614, модель, № двигателя 523400 71017525, кузов № Х1М3205ЕХ70006614, цвет кузова желтый | Продажа на аукционе | Транспорт | г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52 | - | В течение планового периода |
| 29. | Автомобиль ПАЗ 32053-70, 2010 года выпуска, идентификационный номер Х1М3205СХА0003069, модель, № двигателя 523400 А1005201, кузов № Х1М3205СХА0003069, цвет кузова желтый | Продажа на аукционе | Транспорт | г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52 | - | В течение планового периода |
| 30. | Автомобиль SHENLONG SLK6738E1A, 2007 года выпуска, идентификационный номер LFZBDCDF87AS01914, модель, № двигателя YC4G18026G08LA701622, шасси № LFZBDCDF87AS01914, цвет кузова желтый-зеленый | Продажа на аукционе | Транспорт | г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52 | - | В течение планового периода |

| | | | | | | |
|-----|--|---------------------|-----------|-----------------------------------|---|-----------------------------|
| 31. | Автомобиль ГАЗ-322132, идентификационный номер Х9632213260485065, автобус (13 мест), год изготовления: 2006, модель № двигателя *405220*63095466*, кузов № 32210060259129, цвет кузова желтый, | Продажа на аукционе | Транспорт | г. Армавир, ул. Островского, 177а | - | В течение планового периода |
|-----|--|---------------------|-----------|-----------------------------------|---|-----------------------------|

* Параметры наименования, площади, характеристики муниципального имущества и земельного участка либо адреса месторасположения имущества подлежит уточнению при подготовке документов на приватизацию имущества.

Раздел 3. Перечень хозяйственных обществ, в уставном капитале которых имеются акции, доли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир и планируемые к приватизации в 2024 - 2026 годах

| № п/п | Наименование хозяйственного общества | Местонахождение исполнительного органа юридического лица | Количество акций, доли в уставном капитале, находящихся в муниципальной собственности, % | Количество (размер) акций, доли, планируемых к приватизации | | Цена пакета акций, доли (номинальная), руб. | Предполагаемый срок приватизации | Способ приватизации |
|-------|--------------------------------------|--|--|---|----------------------|---|----------------------------------|---|
| | | | | штук/руб. | % уставного капитала | | | |
| 1 | АО «НЭСК» | г. Краснодар, пер. Переправный, 13, оф. 101 | 1 % | 1000 | 100 % | 10 000 руб. | В течение планового периода | Преимущественное право покупки, продажа на аукционе |
| 2 | АО «НЭСК-электросети Кубани» | г. Краснодар, пер. Переправный, 13, оф. 103а | 2,5 % | 41000 | 100 % | 410 000 руб. | В течение планового периода | Преимущественное право покупки, продажа на аукционе |

Раздел 4. Муниципальные предприятия муниципального образования город Армавир, которые планируется приватизировать в 2024 - 2026 годах

| № п/п | Наименование имущества | Местонахождение исполнительного органа юридического лица | Балансовая стоимость основных средств на 01.10.2018 (тыс. руб.) | Среднесписочная численность работающих, чел. | Ориентировочная площадь недвижимого имущества, кв.м | *Площадь земельного участка, кв.м | Предполагаемый срок приватизации | Способ приватизации |
|-------|---|--|---|--|---|-----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | Имущественный комплекс МП г. Армавира «Комбинат школьного питания и | г. Армавир, ул. Энгельса, 121А | 22380,3 | 215 | 1186,4 | 3936,0 | В течение планового периода | Преобразование муниципального предприятия в ООО |

Раздел 5. Прогноз объемов поступлений в местный бюджет в результате исполнения программы приватизации

Поступления в местный бюджет муниципального образования город Армавир доходов от приватизации муниципального имущества ожидается в 2024-2026 годах ожидается в размере 48 200 тыс.руб. (в том числе в 2024 году – 5 500 тыс.руб., в 2025 году – 21 400 тыс.руб., в 2026 году – 21 300 тыс.руб.).

Затраты на организацию и проведение приватизации в 2024 году ожидаются в сумме 300 тыс.руб.

В случае принятия решения о нецелесообразности приватизации муниципального имущества и или о передаче его в пользование третьим лицам будут внесены соответствующие изменения в программу приватизации.

Прогноз доходов и расходов от продажи муниципального имущества будет скорректирован при принятии решения о дополнении программы приватизации и на стадии предпродажной подготовки после проведения процедуры по оценке рыночной стоимости имущества, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования город Армавир
М.А.Мазалова