



КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД АРМАВИР  
АРМАВИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

27 февраля 2025 года

№ 684

г.Армавир

**О внесении изменений в решение Армавирской городской думы  
от 30 августа 2021 года № 165 «Об утверждении Положения  
о муниципальном земельном контроле в границах  
муниципального образования город Армавир**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», рассмотрев протест прокурора города Армавира от 17.02.2025 № 07-02-2024/Прдп102-25-20030016, Армавирская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Армавирской городской думы от 30 августа 2021 года № 165 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования город Армавир» следующие изменения:

в приложении к решению – в Положении о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования город Армавир:

1) подпункт 1.1.4 пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1.4. Администрация муниципального образования город Армавир готовит в ходе осуществления муниципального земельного контроля документы, информирует контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами органа муниципального земельного контроля действиях и принимаемых решениях, обменивается документами и сведениями с контролируемыми лицами на бумажном носителе в срок установленный пунктом 9.1 статьи 98 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).»;

2) абзац 2 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования);»;

3) пункт 1.7 дополнить подпунктом 1.7.3 следующего содержания:

«1.7.3. Контролируемые лица при осуществлении муниципального контроля имеют права, предусмотренные статьей 36 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

4) пункт 1.10 изложить в следующей редакции:

«1.10. Информирование контролируемого лица о совершаемых должностными лицами Отдела и иными уполномоченными лицами действиях и принимаемых решениях, направление документов и сведений контролируемому лицу в соответствии со статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ могут осуществляться в том числе на бумажном носителе с использованием почтовой связи в случае невозможности информирования контролируемого лица в электронной форме либо по запросу контролируемого лица в срок, установленный пунктом 10 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

5) абзацы 2-5 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«При осуществлении муниципального земельного контроля Отдел проводит следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.»;
- 6) дополнить пунктом 3.4 следующего содержания:

#### «3.4. Профилактический визит

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» в соответствии с требованиями статей 52, 52.1, 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Периодичность проведения обязательного профилактического визита в отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска – один раз в 3 года.

Периодичность проведения обязательного профилактического визита в отношении объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска – один раз в 5 лет.

Обязательный профилактический визит в отношении объекта контроля, отнесенного к категории низкого риска, не проводятся.»;

7) подпункт 4.1.1 пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется Отделом посредством организации проведения следующих плановых и внеплановых контрольных мероприятий:

документарная проверка, выездная проверка – при взаимодействии с контролируемыми лицами;

выездное обследование, наблюдение за соблюдением обязательных требований – без взаимодействия с контролируемыми лицами.»;

8) пункт 4.1.3 изложить в следующей редакции:

«4.1.3. Контрольные мероприятия, осуществляемые при взаимодействии с контролируемым лицом, проводятся Отделом по основаниям, предусмотренным статьей 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контрольные мероприятия без взаимодействия проводятся инспекторами на основании заданий уполномоченных должностных лиц Отдела, включая задания, содержащиеся в планах работы Отдела, в том числе в случаях, установленных Федеральным законом.»;

9) абзац 2 подпункта 4.1.5 пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«В отношении проведения контрольных мероприятий без взаимодействия не требуется принятие решения, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта Положения.»;

10) подпункт 4.1.9 пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1.9. Оформление акта производится по месту проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ, если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом № 248-ФЗ или Правительством Российской Федерации.»

По результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований.»;

11) подпункт 4.1.11 пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1.11. В случае выявления нарушений обязательных требований, оформления актов и (или) выдачи предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований в рамках мероприятий, указанных в части 3 статьи 56 Федерального закона № 248-ФЗ, указанные акты и (или) предписания подлежат учету в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий.»

Ознакомление с результатами контрольного мероприятия осуществляется в соответствии со статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

12) подпункт 1 подпункта 4.2.1 пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«1) выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения, а также других мероприятий, предусмотренных федеральным законом о виде контроля.»;

13) подпункт 4.2.2 пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2.2. Предписание выдается в соответствии с требованиями статьи 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ и оформляется по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению.»;

14) пункт 4.2 дополнить подпунктом 4.2.7 следующего содержания:

«4.2.7. Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе подать ходатайство о заключении с Отделом соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований в порядке, предусмотренном статьей 90.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

15) подпункт 4.3.2 пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3.2. Виды, периодичность проведения плановых контрольных мероприятий, периодичность проведения обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля, отнесенных к определенным категориям риска, устанавливаются соразмерно рискам причинения вреда (ущерба).»;

16) подпункт 4.4.3 пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.4.3. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 9 части 1 и частью 3 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

17) подпункт 4.5.3 пункта 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5.3. Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней.»

В указанный срок не включается период с момента:

1) направления Отделом контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Отдел;

2) период с момента направления контролируемому лицу информации Отдел: о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах;

о несоответствии сведений, содержащихся в представленных документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Отдела документах и (или) полученным при осуществлении муниципального контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения, до момента представления указанных письменных объяснений в Отдел исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.»;

18) подпункт 4.5.9 пункта 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5.9. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

19) абзац 2 подпункта 4.6.1 пункта 4.6 изложить в следующей редакции:

«Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

20) подпункт 4.6.3 пункта 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6.3. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

21) подпункт 4.6.8 пункта 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6.8. Осмотр осуществляется инспектором в присутствии контролируемого лица или его представителя (за исключением проведения выездного обследования) и (или) с применением фотосъемки или видеозаписи.

Осмотр может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

22) абзац 2 подпункта 4.7.2 пункта 4.7 изложить в следующей редакции:

«В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах может совершаться следующее контрольное действие: осмотр.»;

23) подпункт 4.7.3 пункта 4.7 исключить;

24) дополнить пунктом 4.8 следующего содержания:

«4.8. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) проводится инспекторами в соответствии с требованиями, установленными статьей 74 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

25) пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального контроля, имеют право на досудебное обжалование следующих решений заместителя руководителя Отдела и инспекторов (далее также – должностные лица):

1) решений о проведении контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) должностных лиц Отдела в рамках контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых Отделом по итогам профилактических и (или) контрольных мероприятий, предусмотренных настоящим Положением и Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.»;

26) пункт 5.9 изложить в следующей редакции:

«5.9. Жалоба должна содержать:

1) наименование Отдела, фамилию, имя, отчество (при наличии) должностного лица, решение и (или) действие (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства (месте осуществления деятельности) гражданина, либо наименование организации - контролируемого лица, сведения о месте нахождения этой организации, либо реквизиты доверенности и фамилию, имя, отчество (при наличии) лица, подающего жалобу по доверенности, желаемый способ осуществления взаимодействия на время рассмотрения жалобы и желаемый способ получения решения по ней;

3) сведения об обжалуемых решении Отдела и (или) действии (бездействии) его должностного лица, которые привели или могут привести к нарушению прав контролируемого лица, подавшего жалобу;

4) основания и доводы, на основании которых контролируемое лицо не согласно с решением Отдела и (или) действием (бездействием) должностного лица. Контролируемым лицом могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие его доводы, либо их копии;

5) требования контролируемого лица, подавшего жалобу;

6) учетный номер контрольного мероприятия или обязательного профилактического визита в едином реестре контрольных мероприятий, в отношении которых подается жалоба, в случае подачи жалобы по основаниям, предусмотренным пунктами 1 - 3 части 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ;

7) учетный номер объекта контроля в едином реестре видов контроля (при обжаловании решения об отнесении объекта контроля к соответствующей категории риска).»;

27) пункт 5.15 изложить в следующей редакции:

«5.15. Жалоба подлежит рассмотрению начальником Отдела в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.»;

28) пункт 5.16 исключить;

29) в приложении 5 к Положению слова «земельного законодательства» заменить словами «требований к использованию и охране земель».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Армавирской городской Думы по вопросам муниципальной собственности, приватизации, земельным отношениям и градостроительству (Корчагина) и первого заместителя главы муниципального образования город Армавир А.В.Руденко.

3. Опубликовать официально настоящее решение в сетевом издании «Муниципальный вестник Армавира» armvest.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования., за исключением положений, для которых настоящим решением установлены иные сроки вступления их в силу.

5. Подпункт 2 пункта 1 настоящего решения вступает в силу с 1 марта 2025 года.

6. Подпункт 10 пункта 1 настоящего решения вступает в силу с 1 сентября 2025 года.

7. Подпункт 29 пункта 1 настоящего решения вступает в силу с 1 марта 2025 года.

Глава муниципального образования  
город Армавир  
А.Ю.Харченко

Председатель Армавирской  
городской Думы  
А.В.Поляков